

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	<b>Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat</b>
székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
azonosító szám: (PIR)	735737
adószám:	15735739-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11784009-15510000-00000000
képviseli:	<b>D. Kovács Róbert Antal polgármester nevében és megbízásából Szabó László vezérigazgató, Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.</b>

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

cégnév:	<b>Mátra-Fuvar-Sped Kft.</b>
székhely:	3012 Nagykökényes, Bem utca 2/D.
cégjegyzékszám:	10-09-031726
adószám:	23280739-2-10
számlavezető bank:	TAKSZÖV Hatvan és Vidéke
számlaszám:	62100119-11037390-00000000
képviseli:	<b>Molnár Attila ügyvezető</b>

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Fél, vagy együttesen Szerződő Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványszámolási Alapból, a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, fejezetben belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint kormányhatározat módosításáról szóló 1640/2021. (IX. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján – többek között – az Újhegyi Uszoda és strandfürdő és öltözőépület felújítására vissza nem térítendő támogatásban részesült.

1.2. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái” (1108 Budapest, Újhegyi út 13.)” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a Szerződés 1.2. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai fizikai csatolás nélkül a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1.4. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemeit a Szerződés tartalmazza, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

### 2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Újhegyi Uszoda és

Dr. Széll Richárd

W

1

BZ

1

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

**Strandfürdő területén a strand felújítása és öltözőépület építése tárgyú munka** (a továbbiakban: **Beruházás**) esetében, hogy a Beruházást a Szerződés és annak elválaszthatatlan részét képező Eljárást megindító felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint elvégzi.

2.2. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény, tereptárgy, épület megvalósításához szükségesek, ideértve a Szerződés 6.8.2., 6.8.3., 6.8.5., 6.8.8., 6.8.9., 6.8.11., 6.8.14. és 6.8.16. pontjaiban rögzített dokumentumok elkészítését, beszerzését és a Megrendelőnek történő átadását is. A kivitelezés során a Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos, közmű és egyéb munkát, beleértve a Beruházás teljességéhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az általa szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

### 3. Szerződéses ár, a nyertes ajánlat egyéb értékelésre kerülő elemei

3.1. A Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint határidőre való teljesítése esetére a Szerződő Felek a Vállalkozó nettó ajánlati árát (a továbbiakban: Ajánlati Ár) mint egyösszegű fix egységarakon alapuló átalányárat fogadják el. A szerződéses árat (a továbbiakban: Szerződéses Ár) a Vállalkozó Ajánlati Ára és annak 10%-os mértékű tartalékkerettel növelt összege képezi.

a) nettó Ajánlati Ár	603.312.149, - Ft
b) tartalékkeret (10%)	60.331.215, - Ft
c) nettó Szerződéses Ár (a+b)	663.643.364, - Ft
d) Áfa 27%	179.183.708, - Ft
e) bruttó Szerződéses Ár (c+d)	842.827.072, - Ft

azaz: nettó Hatszázhatvanhárommillió-hatszáznegyvenháromezer-háromszázhatvannégy forint.

Az ÁFA bevallása és megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés alapján elvégzendő Beruházás kettő munkarészből áll, egyrészt a strandfelújítás, másrészt az új öltözőépület építési munkáinak kivitelezése, melyek közül a strandfelújítás építési munkái nem építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, míg az új öltözőépület építési munkái hatósági engedélyhez, illetve használatbavételi engedélyhez kötött. A jogerős építési engedély száma: BP/2603/00389/2021. A kiállító hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatal.

A Beruházásnak a műszaki tartalom tekintetében meghatározó része **nem** építésügyi hatósági engedélyhez, tudomásulvételi eljáráshoz kötött, ezért nem alkalmazandók a fordított adózás szabályai.

A Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek, az eltérő építésügyi engedélyezési eljárástól függetlenül.

3.3. A tartalékkeret terhére kizárólag a Szerződésben részletezett szabályok szerint elrendelt pótmunka teljesítése esetén történhet kifizetés.

3.4. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a konzorcium tagjai között – megállapodásuk alapján – a Szerződéses Ár az alábbiak szerint oszlik meg.

cég	nettó ajánlati ár
-	Ft

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

3.5. Az Ajánlati Ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó az Ajánlati Árért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

3.6. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az Ajánlati Árat semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.7. Nyertes ajánlat egyéb értékelésre kerülő elemei:

értékelési részzempont	bemutatott szakember	többlet szakmai tapasztalat
M.2.1. pontban előírt szakember MV-É jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó);	Rákóczy György István	36 hónap
M.2.2. pontban előírt szakember MV-ÉG jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó);	Halász Csaba Sándor	36 hónap
M.2.3. pontban előírt szakember MV-ÉV jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó, max. 36 hó);	Krekács László	36 hónap

#### 4. A teljesítési határidő, teljesítés helye

##### 4.1. Kezdési határidő

A Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépésétől számított öt (5) munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni.

##### 4.2. Teljesítési részhatáridők

részhatáridő	időpont	műszaki tartalom
1. részhatáridő	A munkaterület átadás-átvétel időpontjától számított <b>50 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák <b>25 %-os</b> készültségi foka.
2. részhatáridő <b>kötbérterhes</b>	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított <b>90 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák <b>50 %-os</b> készültségi foka.
3. részhatáridő	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított <b>140 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák <b>75 %-os</b> készültségi foka.
4. részhatáridő <b>kötbérterhes</b>	A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított <b>180 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti <b>kivitelezési munkák 100 %-os</b> készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, a Dokumentáció átadása előzetes ellenőrzésre, átvizsgálásra a Megrendelőnek

#### 4.3. Teljesítési véghatáridő

A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított kétszáznegyven (240) naptári nap (kötőterhes). A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Dokumentáció véglegesítése és átadása a Megrendelőnek, továbbá a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzése és átadása a Megrendelőnek.

#### 5. Teljesítés helye:

1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.:42450/2

#### 6. Általános rendelkezések

6.1. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Beruházás végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljeskörűen megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az Ajánlati Árat ezen ismeretek birtokában, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg, illetve alakította ki, továbbá figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, valamint a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is.

6.2. A Vállalkozó elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában későbbiek során felismert esetleges hibákra, hiányosságokra a Szerződés megkötését követően nem hivatkozhat, ilyen alapon igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában olyan hiányosságból adódik, melyet a Vállalkozónak a fenti szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlati kötöttség beállta előtt nem jelzett.

6.3. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatában, a Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az a Beruházás, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a Vállalkozó nyertes ajánlatában megadott Ajánlati Árat nem növelik.

6.4. A Vállalkozó a tartalékkeret erejéig – a Szerződésben részletezett szabályok szerint – a Szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű megvalósítása érdekében köteles elvégezni a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján pótmunkának minősülnek.

6.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez. A Vállalkozó, továbbá vállalja, hogy a kivitelezési munkák szerződés szerinti befejezésére rendeltetésszerűen üzemeltethető, használatra alkalmas **Beruházást** ad át a Megrendelő részére.

6.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul, írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

6.7. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés

4  
all Gy az 24

teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át.

A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszégése a Szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

#### 6.8. A Vállalkozó kötelezettségei

6.8.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó, hatályos jogszabályokban, a magyar szabványokban, a műszaki előírásokban, a Vállalkozó részére átadott és általa megismert kiviteli tervekben, dokumentációkban, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a Szerződésben meghatározott és megjelölt befejezési határidőig, valamint a Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzésére. A Vállalkozó feladata a körültekintő munkavégzéséhez a szükséges mennyiségű feltárás elvégzése és a Szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges közműkiváltások elkészítése.

6.8.2. A Vállalkozó kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához elkészíteni, illetve aktualizálni a szükséges dokumentumokat (állapotrögzítés, mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv, organizációs terv, napi bontású ütemterv önállóan mérhető tevékenység szerinti bontásában, gyártmányterv, jóváhagyási dokumentáció, továbbá egyes költségvetési tételek szerint havonta készütségen alapuló felmérés készítése, valamint a Megrendelő képviselője által a Beruházás megvalósulása során kért további dokumentumok), és azoknak a Megrendelő általi jóváhagyásáról gondoskodni.

6.8.3. A Vállalkozó feladata az összes közmű és szolgáltatói engedély, hozzájárulás megszerzése (e-közművek), továbbá az engedélyekben, hozzájárulásokban szereplő feladatok (beleértve a közmű és szolgáltatói szakmai felügyeletet biztosítását is), előírások teljes körű elvégzése, betartása.

6.8.4. A Vállalkozó köteles a hibákat a Megrendelő által meghatározott határidőben történő kijavítására, jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

6.8.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeinek megfelelően az információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

6.8.6. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból, ami a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

6.8.7. A Vállalkozó köteles betartani az építés/bontás során a hulladékok gyűjtési, és a befogadónak/ártalmatlanítónak történő átadás szabályait, melyeket a jogszabályok előírnak. Ezen kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.

6.8.8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét az Ajánlati Ár tartalmazza.

6.8.9. A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során munkafázisonként dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni, különösen az eltakart szerkezetekre, továbbá a kivitelezés végén az elkészült munkáról is. A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotot, valamint a munka végén készített fényképeket.



„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

6.8.10. A Vállalkozó köteles minden esetben a Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben a Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik a Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét a Megrendelőtől nem követelheti.

6.8.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák elvégzéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételéhez a megvalósulási dokumentációt az alábbi tartalommal, felleltázott, összefűzött formában elkészíteni és a négy (4) nyomtatott példányban és kettő (2) példányban pendrive elektronikus adathordozón (\*.dwg és \*.pdf) a Megrendelőnek átadni:

- tartalomjegyzék,
- kivitelezői nyilatkozat,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai,
- a beépített eszközök teljesítmény nyilatkozatai,
- átadás-átvételi jegyzőkönyvek,
- beépített eszközök gyári számai,
- beépített eszközök garanciajegyei,
- megvalósulási tervdokumentáció,
- szerelési nyilatkozatok,
- beüzemelési jegyzőkönyvek,
- oktatási jegyzőkönyvek
- mérési jegyzőkönyvek, (villámvédelmi, érintésvédelmi, nyomás és víztartási, bemérési),
- kezelési és karbantartási utasítások,
- mobiliák, berendezések karbantartására, tisztítására vonatkozó utasítások
- teljességi nyilatkozat,
- hulladéknyilvántartó lap,
- elektronikus építési napló kinyomtatott példányai,
- állapotörögzítési dokumentáció a környező területekről, területet határoló utcákról, közelben lévő épületekről, meglévő és megmaradó szerkezetekről,
- fényképdokumentáció,
- energetikai tanúsítvány,
- továbbá minden olyan irat, dokumentáció, terv, amit a Megrendelő képviselője és/vagy műszaki ellenőr kér.

6.8.12. A Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt a fenti dokumentumokból összeállított, felleltázott és összefűzött módon a műszaki átadás-átvétel eljárás megkezdése előtt öt (5) munkanappal rendelkezésre bocsátani átvizsgálásra, továbbá a megrendelő képviselője és/vagy a műszaki ellenőr által észrevételezett hibákat javítani, hiányosságokat pótolni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig.

6.8.13. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles a munka végzése során általa harmadik félnek okozott kárért.

6.8.14. A Vállalkozó köteles a használatához kapcsolódó közmű és szolgáltatói engedélyeket beszerezni.

6.8.15. A Vállalkozó köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles nyolc (8) napon belül írásban bejelenteni a Megrendelő részére.

6.8.16. A Vállalkozó, az általa kibocsátott előlegbekérővel egyidejűleg köteles felhasználási tervet készíteni és azt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, mely tervben részletezni kell az előleg felhasználásának célját, rendeltetését. Az előleg folyósításának feltétele a felhasználási terv Megrendelő részére történő szolgáltatása, és annak Megrendelő által történő elfogadása. A Megrendelő az előleg felhasználási terv elfogadásáról három (3) napon belül írásban

nyilatkozik.

6.8.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kapott előleget kizárólag és bizonyíthatóan csak a Szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatosan használhatja fel. Ezen kötelezettség értelmében, az előleg a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges anyagok, gépek, eszközök, szolgáltatások beszerzésére (pl. anyagok megrendelése és vásárlása, gépek, eszközök bérlete, alvállalkozói anyagvásárlás, stb.) használható fel, s amely beszerzéseket okiratokkal bizonylatokkal (számlák, megrendelést tartalmazó okiratok, szerződések, stb.) szükséges igazolni a Megrendelő felé, a Megrendelő erre irányuló igénybejelentésétől számított három (3) napon belül, de legkésőbb – a Szerződés rendelkezéseivel egyezően – az előleggel való elszámolás időpontjában.

6.8.18. Az előleg felhasználására vonatkozó rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Megrendelő részéről a Szerződés 14.1. pontjában szabályozott Teljesítési Biztosítéknak a szerződésszegéssel arányos részének igénybevételeát vonhatja maga után.

6.8.19. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az előleg folyósítását követően a Szerződés teljesítése során semmilyen körülményre és/vagy bármely okra nem hivatkozhat, amely anyag, vagy egyéb díj, költség áremelkedésére utal és ennek okán a nettó Ajánlati Ár módosítására irányulna.

6.8.20. A Vállalkozó feladata az üzemszerű használathoz szükséges minden engedély megszerzése és átadása Megrendelő részére a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

#### 6.9. A Megrendelő kötelezettségei

6.9.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített határidőben a Vállalkozónak átadni.

6.9.2. A Megrendelő köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek az építési műszaki ellenőr fejezetében rögzítettek szerint eljárni.

6.9.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó igazolt teljesítés alapján kiállított, alakilag és formailag hibátlan számláját határidőben és hiánytalanul megfizetni.

#### 7. A munka végrehajtásával és a munkavégzéssel kapcsolatos feltételek

7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri. A Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés 4.1. pontjában szereplő határidőig köteles átvenni a Megrendelőtől. A munkaterület átadás-átvételét a Szerződő Felek az építési naplóban rögzítik. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges elektromos-, víz és közmű ellátást önmagának biztosítja, illetve a meglévő az építési területen található összes közműszolgáltatások ellenértékét köteles viselni a kivitelezés teljes időtartama alatt, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig. A Vállalkozó a csatlakozás helyét a munkaterület átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó kötelessége a részére átadott munkaterület szükség esetén körülkeríteni és felelős őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó kötelessége az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni, továbbá köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt az eredeti állapotot – a Szerződés szerinti műszaki tartalom kivételével – helyreállítani.

7.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházás kivitelezése során a műszaki tartalom részét képező külső medencék vízgépészeti munkáinak megvalósítását úgy kell ütemeznie, hogy 2022. április 13. napjáig elkészüljön medencéktől a pincében korábban kiépített vízgépészeti rendszerig az új vízgépészeti hálózat, hogy azt a 2022. április 13.-19. közötti időszakban – amikor az uszodát érintő karbantartás miatti üzemszünet van – rá tudja kötni az uszoda korábban kiépített vízgépészeti rendszereire.

7.3. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján köteles építési naplót vezetni. A Megrendelő az építési naplót legalább

tíz (10) naponta ellenőrzi. A tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni. A Vállalkozó az építési naplóban rögzíti a tervtől eltérő kivitelezés tényét, a teljesítéseket és a vizsgálatokat. Bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek a nevét a naplóban feltüntették. A Vállalkozó köteles a munka előrehaladását az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. A Szerződő Felek az értékelések eredményét és a szükséges intézkedéseket az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

7.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Beruházás végrehajtása során a mindenkor aktuális kérdések egyeztetésére – az építési naplóban a munkaterület átadás-átvételekor rögzített időpontban – heti rendszerességgel közös helyszíni bejárást tartanak, melynek megállapításait (kooperációs jegyzőkönyvben) írásban rögzítik.

7.5. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett, a Megrendelő írásos utasítása vagy előzetes írásos hozzájárulása alapján kerülhet sor.

7.6. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben, vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hátrít el vagy enyhít.

7.7. Amennyiben a Vállalkozónak a munkavégzéshez közterület igénybevétele, útburkolatbontásra, forgalomelterelésre, ideiglenes forgalomtechnikára van szükség, úgy az ahhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése és az engedélyben leírtak végrehajtása a Vállalkozó feladata. A közterület használatával, útburkolatbontással, ideiglenes forgalomtechnikai terv készítésével, az engedélyeztetéssel, kitáblázással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

7.8. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos. Az esetleges viták a munkavégzést és a projekt befejezését nem hátráltathatják, nem halasztó hatályúak a munkavégzésre, a Vállalkozó a munkákat nem állíthatja le. A vitás kérdések rendezése a Megrendelő feladata. A vitás kérdésekben a Megrendelő véleménye az irányadó.

7.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházás elvégzésével egyidejűleg az ingatlanon, ingatlanban más kivitelezők, szervezetek is dolgoznak, dolgozhatnak, ezért mind a munka- és balesetvédelem, mind a saját eszközök, berendezések vagyonvédelmére külön hangsúlyt kell fordítania. A Vállalkozó köteles a többi vállalkozóval szorosan együttműködni.

#### 7.10. A munkavégzés személyi feltételei

7.10.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok betartásával alkalmazhat, akik helyszíni felügyelete a Vállalkozó feladata.

7.10.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű, illetve olyan létszámú és szakmai összetételű irányító szakembert biztosítani, hogy a munka megfelelő végzése, szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon.

7.10.3. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése teljes időtartama alatt biztosítani a munka egészét irányító és a különféle szakmák tevékenységeit összehangoló munkahelyi vezető jelenlétét. A Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.

7.10.4. A Vállalkozó a következő – ajánlatában megjelölt – szakembert – felelősműszaki vezetőt - köteles bevonni a Szerződés teljesítése során:

név	szakág	nyilvántartási szám
Rákóczy György István	építési	01-56963



név	szakág	nyilvántartási szám
Halász Csaba Sándor	építménygépészeti	01-16314 / 01-62347
Krekács László	építményvillamossági	01-64283

7.10.5. A fentiekben megjelölt szakemberek cseréje a Kbt. 138. § (2) bekezdése előírásainak megfelelően lehetséges.

7.10.6. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket vagy a tervezett intézkedések bemutatására irányuló, legfeljebb öt (5) napos megrendelői felszólítás teljesítését a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó erőforrásnak a – Vállalkozó költségére, felelősségére, kockázatára történő – pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó kapacitást biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

7.10.7. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást – ideértve a helyszín biztosítását is –, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet a hatályos jogszabály(ok) ilyen esetben előír(nak). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a munkavédelmi, a munkabiztonsági, illetve a tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

7.10.8. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más vállalkozók, egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó, tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

7.10.9. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

7.10.10. A munkaterületen jelen lévők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(ek)e)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

7.10.11. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. A Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek jelenteni.

7.11. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) (a továbbiakban: Alvállalkozó) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

## 7.12. Az alvállalkozásba adás feltételei

7.12.1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni (a megnevezésen

túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult személy megjelölésével), amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és amely részt vesz a teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozó bejelentésében közölt adatainak változásáról, ideértve az elérhetőség és képviselőre jogosultra vonatkozó adatokat is. A bejelentéssel együtt a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

7.12.2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettség-vállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni.

7.12.3. Az ajánlatban megjelölt, alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet(ek) a következő(k):

megnevezés	cím	adószám
Galga Bau Kft	2194 Tura, Kossuth Lajos u. 143.	12278253-2-13
Gépész és Víztechnikus Kft	1163 Budapest, Veres Péter út 51.	12069938-2-42

7.12.4. Fent megjelölt szervezet(ek) Szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

7.12.5. Ha a Szerződés megkötését követően, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során az alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.12.6. A Vállalkozónak az Alvállalkozó bevonásával kapcsolatos bejelentésből, illetve az alvállalkozói bevonás elutasításából eredő késedelme a Vállalkozónak felróható oknak számít, arra hivatkozva Vállalkozó nem jogosult határidő módosításra.

7.12.7. Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy az Alvállalkozó bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott Alvállalkozó igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

7.12.8. A Szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, a Kbt. 139. §-ában szabályozott feltételek szerint.

7.12.9. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg az Alvállalkozó jogcsúszatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

### 7.13. Pótmunka

7.13.1. Ha a Szerződés teljesítése során pótmunka igény merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel.

7.13.2. A Vállalkozó köteles a felmerült pótmunkáról tételes árajánlatot adni a Megrendelő részére, melynek elfogadása esetén azt a Megrendelő megrendeli a tartalékkeret terhére. Pótmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

7.13.3. Pótmunka elszámolására a nettó Ajánlati Árra számított 10%-os mértékű tartalékkeret terhére van lehetőség.

7.13.4. A Szerződő Felek a pótmunka díját a Szerződés egységárai alapján számolják el. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét, melyhez a Vállalkozó előzetesen elfogadásra egységárelemzést nyújt be

7.13.5. A Vállalkozó köteles a megrendelt pótmunkát elvégezni és azt a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján jogosult elszámolni.

7.13.6. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, a hibás teljesítésre stb. egyebekben a Szerződés rendelkezései irányadók.

7.13.7. A tartalékkeret kimerülése esetén a további pótmunkák megrendelésére a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítás alapján kerül sor.

## **8. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések**

8.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához saját vagy az Alvállalkozó üzemeltetésében levő, a biztonságos használathoz szükséges üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkező gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: Gép) megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben és kapacitásban biztosítani.

8.2. A Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a Gép karbantartásáról, üzemképessége biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben a Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a Gép munkaterületéről történő eltávolítására utasítást adhat. Amennyiben bármely Gép üzemképességének, biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

8.3. Amennyiben a munka előrehaladása olyan eltérést mutat, ami a véghatáridő betartását veszélyezteti, illetve az eltérés megszüntetésére szükséges intézkedéseket a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hiányzó Gépnek a Vállalkozó költségére történő pótlására. A Vállalkozó a Megrendelő által ilyen módon pótolta hiányzó Gépet biztosító gazdasági társasággal köteles a Szerződés feltételrendszerével egyező alvállalkozói szerződést kötni.

8.4. A Vállalkozót a Gép folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

8.5. A Vállalkozónak a Géppel kapcsolatos biztosítási eseményt a Megrendelő és a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelentenie kell.

## **9. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések**

9.1. A Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.

9.2. A Vállalkozó köteles a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelő utasítása szerinti megfelelő mennyiségű, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti a tervekben megadott, műszaki teljesítménnyel bíró minőségű anyagot szolgáltatni.

9.3. A Vállalkozónak anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben és a minőségi kiírásban meghatározott minőségben lehet. A Megrendelő fenntartja annak a jogát, hogy minden beépítendő anyag minőségét színét és megjelenését annak megrendelése előtt ellenőrizze és jóváhagyja. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli. A

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

Vállalkozó köteles minden lényeges anyagról és berendezésről a Megrendelő részére – kellő időben, előzetesen – mintákat bemutatni, jóváhagyási dokumentációt összeállítani és átadni, és azokat írásban elfogadtatni. A mintabemutatók sorrendjéről a Szerződő Felek folyamatosan egyeztetnek.

9.4. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége, mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének, mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemről, más vállalkozó munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

9.5. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén a Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

## 10. A Szerződő Felek helyszíni képviselői

10.1. A Megrendelő kivitelezésért felelős képviselője

név	beosztás	telefonszám, e-mail
Pesti Gyula	projektvezető	+36-70-526 3845; gyula.pesti@kvzrt.hu
Tóth György	műszaki projektmenedzser	+36-30-747-8502; toth.gyorgy@kvzrt.hu
Matel Viktória	műszaki projektmenedzser	+36-30-689-3033; matel.viktoria@kvzrt.hu

10.2. A Megrendelő műszaki ellenőrei

név	szakág	nyilvántartási szám	NÜJ szám	telefonszám, e-mail
Tratnyek István	ME-É, ME-M, ME-VZ, ME-KÉ	01-63527	485743623	+36-30-9598-501 architaki@gmail.com;
Molnár József	ME-É, ME-M	07-51691	107922311	+36-20-414-1620 mjokka@gmail.com
Boldizsár Tibor	ME-G	01-62981	980009189	+36-30-466-0570 boldizsar.tibor@t-online.hu;
Nemes Sándor	ME-HI-TV, ME-HI-TE	01-9126, 0166547	283085984	+36-30-953-3517 snemes@gmail.com
dr. Molnár Tamás	MV-ÉP/ÉV	13-51841	283085984	+36-20-455-3945 molnar.tamas.dr@gmail.com
Tarró Zsolt Antal	ME-KÉ	08-6238	737246577	+36-30-641-7518 tarro.zsolt@kvzrt.hu

10.3. A Vállalkozó felelős műszaki vezetői

név	szakág	nyilvántartási szám	NÜJ szám	telefonszám, e-mail
Rákóczy György István	építészet	01-56963	984689998	+36-20-954-5031 rakoczygyorgy1@gmail.com
Halász Csaba Sándor	gépészet	01-16314 / 01-62347	342122149	+36-30-680-18-11 halaszcsabasandor@gmail.com
Krekács László	villamosság	01-64283	389799151	+36 20 346-1932 bitech@pvvbitech.hu

## 10.4. A Vállalkozó munkahelyi vezetője

név	beosztás	telefonszám, e-mail
Molnár Attila	ügyvezető	+36 70 312 8137 molnar.attila.mfs@gmail.com

## 11. Teljesítés

11.1. A Vállalkozó részteljesítéseit a Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott részhatáridőkre, vagy előtte, a részhatáridőkhöz rendelt műszaki tartalommal hiánytalanul elkészül és a teljesítést a Megrendelő elfogadja.

11.2. A részteljesítéseket igazoló teljesítésigazolásokat a Megrendelő készíti elő, és az kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

11.3. A Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a Szerződés tárgya szerinti munkákat a 4.3. pontban előírt véghatáridőre vagy előtte, a Szerződésben meghatározottak szerint maradéktalanul, mennyiségi és minőségi hiány nélkül, valamint a jogszabályokban előírtak szerint elvégezte.

11.4. A Szerződés szerinti munkálatok teljes körű elkészültét követően, azok műszaki átadás-átvétele a 4.3. pontban megjelölt teljesítési véghatáridő szerint történik meg. A Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést igazol, illetve vesz át.

11.5. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkák teljes körű elkészültének időpontját öt (5) nappal korábban írásban a Megrendelő felé készre jelenteni. A Vállalkozó készrejelentését követően a Megrendelő kintúzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően öt (5) nappal a Megrendelő megkapja a megvalósulási terveket, gyártmányterveket, a teljesítmény nyilatkozatokat, a kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozato(ka)t, a minőséget igazoló dokumentumokat, a minősítő iratokat, a beépített berendezések garanciajegyeit, beüzemelési jegyzőkönyvet, oktatási jegyzőkönyveket, és mindazokat a dokumentumokat, amelyekre a Szerződés 2.2. és 6.8.11. pontjaiban történik hivatkozás. A Vállalkozó köteles ezeket összefűzött, rendszerezett, tartalomjegyzékkel összeállított módon elkészíteni.

11.6. A véghatáridőben történő Szerződés szerinti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezeknek a Megrendelő által megállapított összegét, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait amely nem haladhatja meg a Szerződés 4.3. pontjában írt teljesítési határidő időpontját. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni a Vállalkozó hibajavítását követően az átvételt, és a jótállási időszak kezdetét.

11.7. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt is a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

11.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződés 4.3. pontjában előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon a munka hiba- és hiánymentes átvételével befejeződik. A Megrendelő a Vállalkozó rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítése esetén az elvégzett munka átvételét nem tagadhatja meg.

11.9. Amennyiben a Szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítésigazolásig a konzorcium tagjainak nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

11.10. A Szerződés 4.3. pontjában előírt véghatáridő teljesítését igazoló teljesítésigazolást a



Megrendelő készíti elő, a sikeresen lezárt – hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló – műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A teljesítésigazolás kizárólag a Szerződő Felek Szerződésben feljogosított képviselőinek együttes aláírásával érvényes.

11.11. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult: Pesti Gyula

11.12. A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult: Molnár Attila

11.13. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 12. Hibás teljesítés

12.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a Szerződés szerint, illetve nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

12.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljeskörűen befejezni.

12.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, és ezzel a Vállalkozó veszélyezteti a befejezési határidőt, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga vagy más vállalkozó igénybevételeivel – a Vállalkozó költségére – kijavíttatni.

## 13. Számlázási, fizetési feltételek

13.1. A Megrendelő a Kbt. a 135. § (8) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a nettó Ajánlati Ár 10%-a, azaz nettó: 60.331.215, - Ft, azaz hatvanmillió-háromszázharmincegyezer-kettőszáztizenöt forint összegű előleg igénybevitelét biztosítja a Vállalkozó számára az erre irányuló vállalkozói igény esetén, melynek vonatkozásában a Vállalkozó az ajánlattétel során nyilatkozatot tett.

13.2. A Vállalkozó az előlegbekerőt, a Vállalkozó által kibocsátott és a Megrendelő által elfogadott előleg felhasználási terv birtokában – a Szerződés 6.8.16. pontjában írt feltételek teljesítése függvényében – és az építési munkaterület átadás-átvételét követő nyolc (8) napon belül, jogosult Megrendelő részére kiállítani és megküldeni. A Vállalkozó az előlegről annak a Vállalkozó számláján történő jóváírását követő öt (5) munkanapon belül számlát állít ki, amelyet megküld a Megrendelőnek.

13.3. Az igénybe vett előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő nyolc (8) napon belül kerül sor.

13.4. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt egy (1) előlegszámla, négy (4) részszámla, továbbá a teljesítést követően egy (1) végszámla (mely a Szerződés tárgya szerinti munka teljes bekerülését tartalmazza) benyújtására jogosult, a Szerződés 4.2. és 4.3. pontjaiban meghatározott határidőben történő teljesítés és a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítása esetén.

	időpont	műszaki tartalom	számla összege
előlegszámla	az építési munkaterület átadás-átvételét követő 8 napon belül		nettó Ajánlati Ár 10 %-a, számla összege nettó: <b>60.331.215, - Ft</b>

1. részszámla	<b>A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 50 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák <b>25 %-os</b> készültségi foka.	nettó Ajánlati Ár 25 %-a levonva belőle az előleg 50 %-a, számla összege nettó: <b>120.662.430, - Ft</b>
2. részszámla <b>kötbérterhes</b>	<b>A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 90 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák <b>50 %-os</b> készültségi foka.	nettó Ajánlati Ár 30 %-a levonva belőle az előleg 50 %-a, számla értéke nettó: <b>150.828.037, - Ft</b>
3. részszámla	<b>A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 140 naptári nap</b>	A Szerződés és költségvetés szerinti kivitelezési munkák <b>75 %-os</b> készültségi foka.	nettó Ajánlati Ár 15 %-a. számla értéke nettó: <b>90.496.822, - Ft</b>
4. részszámla <b>(kötbérterhes)</b>	<b>A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 180 naptári nap</b>	a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 100 %-os készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, a Dokumentáció átadása előzetes ellenőrzésre, átvizsgálásra a Megrendelőnek	nettó Ajánlati Ár 20 %-a, számla értéke nettó: <b>120.662.430, - Ft</b>
végyszámla <b>(kötbérterhes)</b>	<b>A munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 240 naptári nap</b>	a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Dokumentáció véglegesítése és átadása a Megrendelőnek, továbbá a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzése és átadása a Megrendelőnek	nettó Ajánlati Ár 10 %-a, számla értéke nettó: <b>60.331.215, - Ft</b>

13.5. A pótmunka elszámolására a Vállalkozó a végszámlában jogosult.

#### 13.6. A számla benyújtásának feltételei

13.6.1. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni köteles saját teljesítésének mértékéről, valamint arról, hogy az általa a teljesítésbe – a Kbt. 138. §-a szerint – bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból.

13.6.2. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtását, azaz a Szerződés 13.4. pontjában meghatározott részszámlák műszaki tartalmának megvalósulása esetén, illetve a Szerződés 11.10. pontjai alapján készített teljesítésigazolás alapján nyújthat be két (2) példányban kiállított, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan rész-, illetve

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

vég számlát.

13.6.3. A Vállalkozó – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a rész számlákhoz és a vég számlához köteles csatolni a teljesítés igazolást. A Vállalkozó köteles számláján – a jogszabályok által előírt adatokon túl – feltüntetni a Megrendelőnek a Szerződésben megjelölt szerződésszámát is, e nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára hivatkozásra jogosult visszaküldeni.

A számlán a feltüntetendő vevő a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29.** (adószám: 15735739-2-42).

A Vállalkozó köteles a számlákon feltüntetni az alábbi szöveget is: **Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái.**

13.6.4. A Vállalkozó köteles a számla értékét megbontani, ha a számlázott teljesítés a Szerződés tárgyához kapcsolódó egyedi eszköz értékesítést is tartalmaz. Ezekben az esetekben az egyedi eszközöket tételesen felsorolva, értéküket nettó és bruttó összegben részletezve kell feltüntetni a számlában (vagy a számla mellékletét képező számlakísérő bizonylaton) a Vállalkozó ajánlatával egyező és beazonosítható módon.

13.6.5. A Szerződés szempontjából egyedi eszköznek az a tárgy minősül, ami nem tekinthető a Szerződés tárgyában megfogalmazott szolgáltatási tevékenység részének, tehát külön funkcionalitással bír, nem beépített és külön mozgatható (ilyenek különösen a kamerarendszer és részei, a bútorok, esetleges sporteszközök, egyedi gépek, berendezések... stb.).

13.6.6. Alvállalkozói közreműködés nélküli teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül a Vállalkozó számlában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

13.6.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

13.6.8. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az Alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat a Vállalkozónak.

13.6.9. A Vállalkozó köteles a számlában részletezni az alvállalkozói, valamint a vállalkozói teljesítést.

13.6.10. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül utalja át a Vállalkozónak.

13.6.11. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az Alvállalkozók számláit, vagy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. § és 32/B. §-ai szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

13.6.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait.

13.6.13. A Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által befogadott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.

13.6.14. Ha a Vállalkozó a 13.6.11. vagy 13.6.12. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 13.6.11. vagy 13.6.12. pont szerinti kötelezettségét

teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az Alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

13.6.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során a teljesítésbe bevont valamennyi alvállalkozójával kötendő szerződésben a Szerződés 13.6.11. és 13.6.12. pontjaiban írt szabályozás érvényesítésének megfelelő.

13.6.16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az igénybe vett Alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az Alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az Alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

13.6.17. A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

13.7. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

13.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13.9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.10. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **14. A Szerződés biztosítékai**

##### **14.1. A teljesítési biztosíték**

14.1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítését teljesítési biztosíték (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) nyújtásával köteles biztosítani. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó Ajánlati Ár 5%-ának megfelelő összegben köteles nyújtani, a Szerződés aláírását követő öt (5) napon belül. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték határidőben és megfelelő tartalommal történő szolgáltatása a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot az itt szabályozott határidőn belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli jognyilatkozat útján azonnali hatállyal elállni.

14.1.2. A Teljesítési Biztosíték teljesíthető az előírt mértékű pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), feltétel nélküli és visszavonhatatlan, bank által nyújtott bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

14.1.3. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevitelére tekintet nélkül a



„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

14.1.4. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

14.1.5. Amennyiben a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot annak érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése következtében kénytelen teljes egészében igénybe venni, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozat útján elállni. A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték igénybevétele esetén, jogosult a továbbiakban a Szerződés más biztosítékait (pl. kötbérek) is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

14.1.6. A teljesítési biztosítéknak a Szerződés tárgyát képező munka befejezését, azaz a sikeresen (hiba- és hiánymentesen) lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő harmincadik (30) napjáig kell érvényesnek lennie.

#### 14.2. A jótállási biztosíték

14.2.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Szerződés 4.3. pontjában meghatározott befejezési határidőtől, vagyis a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt szerződésszerű teljesítéstől számított harminchat (36) hónap jótállásra köteles, amelyet jótállási biztosítékkal köteles biztosítani az alábbiakban szabályozott feltételek szerint.

14.2.2. Konzorcium esetén a jótállási biztosítéknak meg kell felelnie az egyetemlegesség követelményének. A Konzorcium tagjai – az egyetemleges felelősségüket nem korlátozó módon – jogosultak saját megállapodásuk szerinti arányban nyújtani a jótállási biztosítékot.

14.2.3. A jótállási időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy jótállási biztosítékot. A jótállási biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a Szerződés szerinti ténylegesen felhasznált tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás értékének 5%-val egyenlő. A jótállási biztosítékot legkésőbb a Szerződés 11.4. pontja szerinti a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt kell Vállalkozónak biztosítania. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan jótállási biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

14.2.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot óvadék szolgáltatása útján (befizetéssel) teljesítette, és a teljesítésigazolás kiadásáig nem biztosítja a Szerződés 14.2.8. pontjában szabályozottak szerint más módon a jótállási biztosítékot, illetve cégszerűen nem nyilatkozik arról, hogy a teljesítési biztosíték válik a jótállási biztosítékká, úgy a teljesítési biztosíték átalakul jótállási biztosítékká, a jótállási időszak érvényességi idejének lejártáig.

14.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő által történő igénybevétele, lehívása nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértéké: meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

14.2.6. A jótállási biztosíték részletekben is igénybe vehető.

14.2.7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a jótállási időszak annak kijavításának átvételétől számítottan újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő jótállási biztosítékot a jótállási időszak ily módon meghosszabbodott érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

14.2.8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítás: szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, oly módon, hogy a jótállási biztosíték lejárat



(érvényességi) ideje a jótállási időszak lejáratának, illetve a jótállási igazolás kiadásának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

14.2.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték a 14.2.3. pontban meghatározott mértékű fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető.

14.2.10. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példányának, bankgarancia esetén, a bankgarancia egy eredeti példányának, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és az eredeti kötelezvény egy példányának a Megrendelő részére történő átadásával történik. A „Bank” kifejezés alatt adott esetben a „Biztosító” megfelelően értendő. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a 14.2.9. pont szerint fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján kívánja teljesíteni, úgy erről cégszerű nyilatkozatot köteles adni, a Szerződés 14.2.4. pontjában rögzítetteknek megfelelően.

14.2.11. A Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték igénybevételére, ha a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – sem teljesítette. A jótállási biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jótállási biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

14.2.12. A jótállási időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.

14.2.13. A Megrendelő a jótállási időszak leteltét követően köteles a Vállalkozó részére kiadni a jótállási igazolást. Amennyiben a jótállási időszak alatt hibajavítás történt, úgy a hibával érintett munkarész(ek) tekintetében a jótállási időszak ezen munkarész(ek) vonatkozásában a Szerződés 14.2.7. pontjában írt rendelkezés szerint újra kezdődik. A jótállási időszakban javított munkarészekre vonatkozóan a jótállási igazolás kiadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a javított munkarészekre vonatkozó, meghosszabbított jótállási időszak letelik. A Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot szolgáltatni – a Szerződés 14.2.8. és 14.2.9. pontjaiban szabályozott bármely módon – a jótállási időszak alatt történő hibajavítás tekintetében, a hibával érintett munkarész(ek) értékének 5%-a erejéig mindaddig amíg a 14.2.7. pontban írt rendelkezés szerint meghosszabbított jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

14.2.14. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a végszámlából történő fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel teljesítette, a jótállási biztosíték visszafizetésére a jótállási igazolás Megrendelő által történő kiadását követő öt (5) munkanapon belül átutalás útján kerül sor, kivéve, ha a Vállalkozó a szavatossági biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában kívánja nyújtani.

14.2.15. Ha a Szerződés 14.2.13. pontjában írtak szerint a Szerződés tárgyát képező munka egésze tekintetében a jótállási időszak leteltét követően a jótállási igazolás nem adható ki – mert hibajavítás történt –, a Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartásból, vagy a Megrendelő bankszámlájára befizetett óvadékból, a hibával érintett munkarész(ek) értéke 5%-ának megfelelő összeget visszatartani, mindaddig amíg a hibával érintett munkarész tekintetében is a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezesség vállalását tartalmazó kötelezvény útján teljesítette, úgy a jótállási időszak alatt felmerült hibák tekintetében, a hibajavítással érintett munkarészek értéke 5%-ának megfelelő összeg erejéig köteles megújított bankgaranciát, vagy kötelezvényt nyújtani, mindaddig, amíg a jótállási időszak letelik és a jótállási igazolás kiadható.

### 14.3. A szavatossági biztosíték

14.3.1. A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6: 159. §-ban foglalt rendelkezés alapján huszonnégy (24) hónap szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles. A szavatossági időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy szavatossági biztosítékot a Kbt. 134. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján, a Szerződés szerinti ténylegesen felhasznált tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ával egyenlő mértékben, legkésőbb a jótállási biztosíték lejártá előtt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan szavatossági biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

14.3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági időszakban felmerült hibák esetében az érintett munkarészre vonatkozóan a szavatossági időszak annak kijavítása átvételétől újra kezdődik. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett munkarész értékének megfelelő szavatossági biztosítékot a szavatossági időszak meghosszabbított érvényességi idejéig kell a Vállalkozónak biztosítania.

14.3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, oly módon, hogy a szavatossági biztosíték lejáratát (érvényességi) ideje a szavatossági időszak lejáratának napjától számított harminc (30) nap kell legyen.

14.3.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szavatossági biztosíték a fedezeti (pénzügyi) visszatartás útján is teljesíthető, amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot is fedezeti (pénzügyi) visszatartás formájában nyújtotta. Ez esetben a Vállalkozó köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot adni a jótállási határidő lejáratát megelőző harminc (30) napon belül. E nyilatkozat megtétele a jótállási igazolás kiadásának feltétele. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági biztosítékot a fentiek szerint szolgáltatja, a Megrendelő a jótállási biztosíték és a szavatossági biztosíték különbözeteként jelentkező fedezeti (pénzügyi) visszatartás összegét köteles 15 napon belül a Vállalkozó számlájára átutalni.

14.3.5. A szavatossági biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés (óvadék), bank által kiállított bankgarancia biztosítása esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény a Megrendelő részére történő átadásával történik. A „Bank” kifejezés alatt adott esetben a „Biztosító” megfelelően értendő.

14.3.6. A Megrendelő jogosult a szavatossági biztosíték igénybevitelére, ha a Vállalkozó a szavatosság körébe tartozó kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem teljesítette. A szavatossági biztosíték érvényességi határidején belül az Vállalkozónak a szavatosság körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a szavatossági biztosítéknak a kötelezettségszegéssel vagy mulasztással arányos részét igénybe vegye.

14.3.7. A szavatossági időszak leteltét megelőzően a Szerződő Felek utó-felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni. A szavatossági időszak leteltét és a szavatossági kötelezettség körében lefolytatott utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák teljes körű kijavítását követően, amennyiben a szavatossági biztosíték igénybevitelére nem, vagy csak részben került sor és azt a Vállalkozó óvadék, vagy pénzügyi visszatartás formájában nyújtotta, Megrendelő a szavatossági biztosíték rendelkezésre álló összegét Vállalkozó részére 15 napon belül visszafizeti és a szavatossági igazolást kiadja.

#### 14.4. Kötőbér

14.4.1. A Szerződő Felek a Szerződés 4.2. pontjában rögzített 2. és 4. rész- és 4.3. pontba rögzített teljesítési véghatáridő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötőbérterhes határidőnek minősül a Vállalkozónak a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott 2. és 4. részhatáridőhöz, valamint a 4.3. pontban meghatározott véghatáridőhöz képest történő szerződésszegése, mulasztásából bekövetkezett késedelme. A késedelmi kötbér napi mértékét a Szerződő Felek a nettó Szerződéses Ár, mint kötbéralapnak 0,5%-ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Szerződéses Ár, mint vetítési alap 20%-a.

14.4.2. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibajavítással, hiánypótlással érintett Szerződéses Ár nettó értékének, mint vetítési alapnak 1,5%-a a késedelem minden megkezdett naptári napja után, a kötbér maximuma a hibával érintett munkarész nettó Szerződéses Árának 20%-a. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén is érvényesíthesse a jótállási és szavatossági igényeit.

14.4.3. A Szerződés 14.4.1. és 14.4.2. pontjai szerinti kötbérek együttes maximális értéke nem haladhatja meg a nettó Szerződéses Ár 40%-át.

14.4.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Szerződéses Ár, mint kötbér alap 30%-át kitevő összeg.

14.4.5. A Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát – ideértve a következményi károkat is – és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

14.4.6. A Megrendelő a 14.4.1., a 14.4.2. és a 14.4.4. pont alapján a kötbér összegéről a Vállalkozónak bizonylatot állít ki, amely alapján a Vállalkozó a Megrendelő részére a kötbért megfizeti.

#### 14.5. Felelősségbiztosítás, építésszerelési biztosítás

14.5.1. A Vállalkozónak a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell legalább a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven nappal meghaladó érvényességű harmadik személynek okozott kárra vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás minimális mértéke 500 millió Ft/év és 60 millió Ft/káresemény. Vállalkozó köteles továbbá építési-szerelési biztosítással is rendelkezni, amely alkalmas a kivitelezés teljes időtartama + 90 nap időtartamig arra, hogy a meglévő épületben, épületszerkezetben és annak környezetében általa okozott bármilyen károkozás esetén a Megrendelőt minden korlátozástól mentesen, teljeskörűen mentesítse kártérítési, kártalanítási felelőssége alól. Amennyiben a biztosítási kötvény(ek) olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz(nak), amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, illetve a fenti feltételeknek teljes egészében nem felel meg, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítási és építési-szerelési biztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. melléklete.

14.5.2. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén,

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

14.5.3. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – a Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

## **15. A Szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése**

15.1. A jelen Szerződés a Vállalkozó által 14.1.1. pontban szabályozott teljesítési biztosíték Megrendelő részére történő átadásakor lép hatályba.

15.2. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a alapján és írásban módosíthatják.

15.3. A Szerződés megszűnése

15.3.1. A Szerződés megszűnik bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, valamint bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével

15.3.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a Szerződés 6.8.17. pontjában szabályozott előleg felhasználására vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- b) a Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontjában meghatározott 2. és 4. részhatáridővel, valamint a Szerződés 4.3. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridővel annyi napot meghaladó késedelembe esik, hogy a késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér mértékének a maximumát,
- c) a Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Szerződésből eredő bármely követelését engedményezi, faktorálja, zálogjogot alapít,
- d) a Megrendelő a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó mulasztása vagy szerződésszegése következtében érvényességi határidején belül teljes egészében igénybe veszi,
- e) a Megrendelő a Vállalkozó befogadott és esedékessé vált számlájának kiegyenlítésével – az írásbeli fizetési felszólítást követően – negyvenöt (45) napot meghaladó késedelembe esik.

15.3.3. A Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.3.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.3.5. A Szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek egymással elszámolnak.

## **16. Üzleti titok, közérdekű adatok**

16.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

16.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi



„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

16.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Info.tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. A Vállalkozó – mint adatfeldolgozó – tisztában van az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletében, továbbá az Info.tv. (a továbbiakban együtt: GDPR) rendelkezéseiben foglalt kötelezettségeivel, és úgy szervezte belső folyamatait, hogy az mindenben megfeleljen annak.

17.2. A Vállalkozó adatvédelmi kérdésekben megbízott személye

név	beosztás	telefonszám, e-mail
Molnár Bianka	ügyintéző	+36-70-342-2833 molnar.attila.mfs@gmail.com

17.3. A Vállalkozó a Megrendelő számára tevékenységével, adatfeldolgozói tevékenységet végez a GDPR szerint, mivel az általa biztosított tevékenység során hozzáférhet azokhoz az adatbázisokhoz, melyeken a Megrendelő, mint adatkezelő, személyes adatokat tárol. Ezen hozzáférésre a Megrendelő a Szerződés erejéig felhatalmazza a Vállalkozót és megjelölt alvállalkozóit a Szerződés megszűnéséig.

17.4. A Vállalkozó a teljesítés során az alább megjelölt alvállalkozók bevonásával jár el, amelyek teljesítéséért és GDPR megfeleléséért, mint sajátjáért felel. A Megrendelő jogosult ezen alvállalkozó tevékenységét megtagadni, és a Vállalkozót új alvállalkozó bevonására kötelezni, amennyiben tudomására jut, hogy megsérti a GDPR rendeletet vagy nem megfelelő szakmai képességről tesz tanúbizonyságot.

megnevezés/név	cím
Galga Bau Kft	2194 Tura, Kossuth Lajos u. 143.
Gépész és Vízmérnök Kft	1163 Budapest, Veres Péter út 51.

17.5. A Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, valamint incidens észlelése esetén az alábbi személyekkel kommunikál, fogad el tőlük utasítást. A Vállalkozónak valószínűsíthető adatvédelmi incidens észlelése esetén, haladéktalan kivizsgálását követően, amennyiben az incidens megtörténte valószínűsíthető, kizárólag a felsorolt személyek mindegyike felé történő írásos jelentési kötelezettsége van.

név	beosztás	telefonszám, e-mail
Légrádi Péter	szervezési és üzemeltetési igazgató	+36-30-689-3008; legradi.peter@kvzrt.hu

17.6. A Vállalkozó adatkezelésében, csak olyan adatokat tárol, ami a tevékenység végzéséhez szükséges. Minden adatot a munkavállalói és alvállalkozói számítógépén, és saját rendszereiben titkosítva tárol, felhasználónévvel/jelszóval férhető hozzá, harmadik félnek nem adja át, kivéve a törvény által előírt esetben (pl: büntetőeljárásban, bírói végzés esetén).

17.7. A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Szerződés megszűnik, úgy minden a Megrendelőhöz kapcsolódó adatot, melyet szolgáltatásának végzése során tudomására jutott, különösen a belépési, és a rendszer felépítését leíró adatokat, a Vállalkozó minden saját rendszeréből három (3) munkanapon belül törli.



„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

17.8. A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben Érintett által jelzett, a Megrendelőnél zajló adatkezeléssel kapcsolatos panasz érkezik hozzá, azt három (3) munkanapon belül a Megrendelőnek a Szerződés 17.5. pontjában nevesített személyei felé továbbítja.

17.9. A Vállalkozó vállalja, hogy ha az általa, vagy alvállalkozói által végzett tevékenysége során a Megrendelő számára kárt okoz, úgy azt maradéktalanul megtéríti.

17.10. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt;
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása;
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül (az erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 4. melléklete);
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

17.11. A Szerződés 4. melléklete szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől eláll.

17.12. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a Szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

17.13. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

17.14. A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címzett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

17.15. A Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók.

17.16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának

„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

alkalmazását kötik ki.

17.17. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Ajánlatkérési Dokumentáció, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata, hiánypótlása és a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásai (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá az Ajánlattételi Felhívás kivonata a szavatossági feltételekkel kapcsolatban
2. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. melléklet: A Szerződő Felek által közösen elfogadott napi bontású kivitelezési ütemterv
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. melléklet: A Megrendelő által jóváhagyott organizációs terv
6. melléklet: Minőségellenőrzési és mintavételi terv
7. melléklet: Biztonsági és Egészségvédelmi terv

17.18. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. február 26.

Budapest, 2022. február 26.



**Megrendelő**

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester  
nevében és megbízásából  
Szabó László vezérigazgató  
Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.



**Vállalkozó**

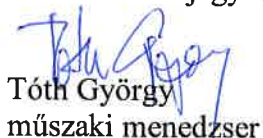
Mátra-Fuvar-Sped Kft.  
Molnár Attila  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés

Végh 2022 FEBR 24.

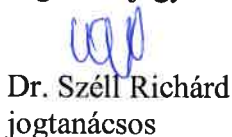
Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés

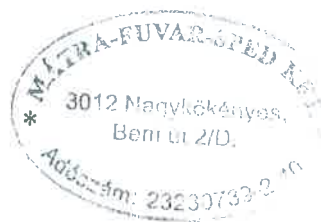


Tóth György  
műszaki menedzser

Jogi ellenjegyzés



Dr. Széll Richárd  
jogtanácsos



„Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

#### 4. melléklet

### Átláthatósági nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése és 55. §-a szerinti kiegészítő nyilatkozat közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződésekhez

Alulírott **Molnár Attila** mint a **Mátra-Fuvar-Sped Kft.** Nyertes Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.:42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái** tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének megkötése során nyilatkozom, hogy a Nyertes Ajánlattevő olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel - az Áht. 1.§ 4. pontjában hivatkozott - nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés bc) pontjában foglalt azon feltételnek, miszerint **nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Taotv.) 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak**<sup>2</sup>.

Továbbá az Nvt.3.§ (1) bekezdés bd) pontja alapján **nyilatkozom, hogy a Nyertes Ajánlattevőben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező ..... gazdálkodó szervezet megfelel az Nvt. 3.§ (1) bekezdés bc) pontjában foglalt feltételnek, azaz nem minősül a Taotv. szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak**<sup>3</sup>.

Amennyiben az előbbieket megállapításához szükséges, úgy az ezeket alátámasztó adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pénzmosási tv.) 3.§ 38. pont a)-b), illetve d) pontja szerinti tényleges tulajdonos hiányában **nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság vezető tisztségviselője.....(természetes személyazonosító adatok)**<sup>4</sup>.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Nyertes Ajánlattevőben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező ..... **gazdasági társaság vezető tisztségviselője.....(természetes személyazonosító adatok)**<sup>5</sup>.

Kelt: Budapest. 2022. február 26.

  
Cégszerű aláírás



Amennyiben az adott pontban szereplő feltétel a nyertes ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn, úgy kérjük azt áthúzni vagy törölni szíveskedjenek!

#### 2 ellenőrzött külföldi társaság:

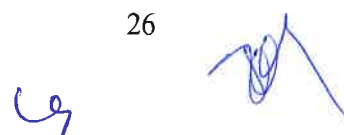
a) „a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)

aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,

abban az üzleti évben, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint



## „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13. – hrsz.: 42450/2) – strandfelújítás és öltözőépület építési munkái

az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a székhelye szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, valamint

b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót, azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely, ha egyértelműen megállapítható, hogy megfelelő személyzettel, felszereltséggel, eszközállománnyal és helyiséggel rendelkezik, amelynek révén érdemi gazdasági tevékenységet folytat,

d) a c) alpont alkalmazásakor – figyelemmel az e)–f) alpontban foglaltakra is – minden esetben úgy kell tekinteni, hogy a külföldi személy, illetve a külföldi telephely érdemi gazdasági tevékenységet folytat, ha az általa saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységből származó bevétele eléri összes bevétele legalább 50 százalékát,

e) a d) alpont szerinti arány megállapításakor a külföldi személy, illetve a külföldi telephely bevételei mellett számításba kell venni a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban székhellyel rendelkező valamennyi kapcsolt vállalkozása összes bevételét, valamint a saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottakkal folytatott termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői vagy kereskedelmi tevékenységből származó bevételét is,

f) a d)–e) alpont alkalmazásakor befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint a külföldi személy székhelye, illetve a külföldi telephely fekvése szerinti államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az említett állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége,

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy abban az üzleti évében, amelynek minden napján van egy benne legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkező olyan tagja, részvényese, amely, vagy amelynek kapcsolt vállalkozása az üzleti év első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett,

h) az e rendelkezésben foglaltakat az adózó köteles bizonyítani”

3 Amennyiben van az ajánlattevőben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet!

4 Tényleges tulajdonos hiányában kitöltendő nyilatkozat!

5 Adott esetben kitöltendő!

